

Maison de campagne 120m² VILLEMUR SUR TARN



Prix : 180 000€ H.A.I

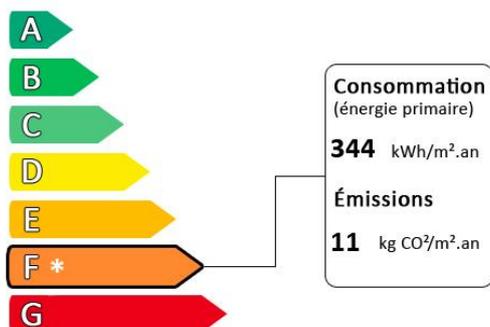
dont 5.88% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170000€

VILLEMUR SUR TARN, une maison ancienne d'une surface d'environ 120m² sur un terrain de 8364m². La maison comprend au rez-de-chaussée une entrée, une salle à manger avec un poêle à granule et un salon, une chambre, une cuisine et arrière-cuisine, une salle d'eau avec douche, et un wc. Equipée de radiateurs électriques. Des travaux de rénovation sont à prévoir. L'étage, accessible par un escalier extérieur, comprend 2 pièces, à rénover totalement. Assainissement autonome. Le tout sur un joli terrain arboré de 8364m², clôturé, équipé d'un puits avec un cabanon de jardin. Ainsi qu'une dépendance de 35m² à usage d'atelier. Environnement calme. Idéalement situé à seulement 500m des commerces, 25min de St Sulpice, 30min de Toulouse.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 120 m²
Surface du terrain : 8364 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021