

Instagram Clap.legal français Immeuble de rapport – 2 appartements loués – Saint



Prix : 225 000€ H.A.I

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 215000€

À vendre : bel immeuble de rapport idéalement situé à 1 minute du centre-ville de Saint-Sulpice et à 2 minutes des supermarchés. Il se compose de deux appartements indépendants, déjà loués, offrant un revenu locatif immédiat dans un secteur calme et recherché. ? Rez-de-chaussée – Rénové en 2022 - 62 m² habitables - Séjour / cuisine ouverte carrelée : 32 m² - 2 chambres (8 m² et 9,5 m²) avec climatisation réversible - Terrasse extérieure de 8 m² - Salle d'eau (douche, vasque, cumulus) 4,18 m² - WC séparé - Menuiseries PVC double vitrage + volets roulants - Excellent état – aucun travaux à prévoir - Loyer : 680 € / mois ? 1er étage – Avec balcon (travaux à prévoir) - 60 m² habitables + balcon de 4,77 m² - Séjour carrelé : 27 m² avec cuisine ouverte - 2 chambres avec placards (10,94 m² et 11,05 m²) - Salle d'eau (douche, vasque, WC) 4,39 m² - WC séparé avec sanibroyeur - Climatisation réversible - Menuiseries PVC double vitrage - Loyer : 620 € / mois ? Atouts de l'ensemble: - Revenus locatifs totaux : 1 300 € / mois - Immeuble complet, pas de copropriété - Stationnement facile à proximité Prix de vente : 225 000 € Honoraires d'agence : 10 000 € TTC à la charge de l'acquéreur Contactez nous pour plus d'informations, pour une visite ou tout autre renseignement.