

Maison 4 chambres à Saint-Sulpice (113 m²) avec garage et grand terrain



Prix : 335 000€ H.A.I

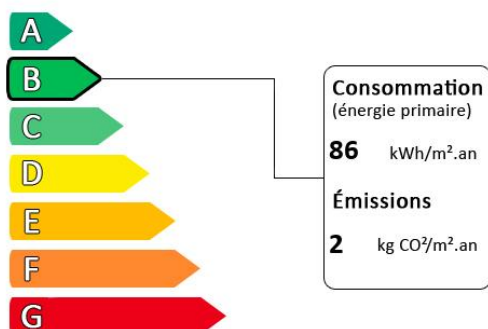
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 325000€

Située dans un quartier résidentiel très calme, à seulement 800 mètres du centre-ville de Saint-Sulpice, cette maison de plain-pied de 113 m² habitables vous séduira par sa configuration et son cadre privilégié. Caractéristiques principales : Terrain plat de 1500 m², entièrement clos, avec portail motorisé Séjour spacieux d'environ 50 m² avec cuisine ouverte, 4 chambres avec placards intégrés, dont 1 suite parentale avec salle d'eau privative Salle de bain avec douche WC indépendant Terrasse couverte de 24 m² Garage attenant de 21 m² Localisation idéale : à seulement 800 m du centre ville, dans un environnement calme et recherché. Une maison fonctionnelle, bien entretenue, avec un grand jardin, rare à cette distance du centre — opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	113 m ²
Surface du terrain :	1500 m ²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021