

Villa familiale avec piscine centre ville



Prix : 335 000€ H.A.I

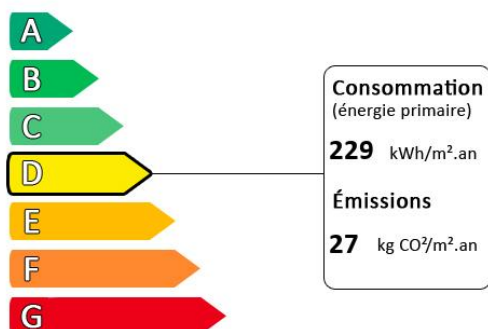
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 325000€

À seulement 650 m du centre-ville, découvrez cette villa des années 1970 implantée sur un beau terrain clos et paysager de 957 m² — un atout rare pour le secteur ! La maison dispose de beaux volumes : au rez-de-chaussée, un séjour lumineux de 45 m², une cuisine séparée de 11 m² ouverte sur véranda, trois chambres, et une salle de bain complète avec baignoire, douche et bidet. À l'étage, vous trouverez une quatrième chambre, une salle d'eau avec douche et bidet, et un WC indépendant. Chauffage central au gaz, une cheminée avec insert, plafond isolés en ouate de cellulose et laine de verre. Les extérieurs sont parfaitement aménagés : piscine au chlore 8x4 m, pool house, cuisine d'été, terrasse couverte, et deux garages, un puits. Le tout entièrement clôturé et accessible par un portail électrique, dans un environnement calme et résidentiel. Les plus : emplacement idéal à pied du centre, grand terrain, espaces de vie. Une villa idéale pour une famille et profiter d'un cadre de vie privilégié proche des commodités !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 165 m²

Surface du terrain : 957 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021