

Maison familiale 14 pièces 230m² Saint Lieux les Lavour



Prix : 490 000€ H.A.I

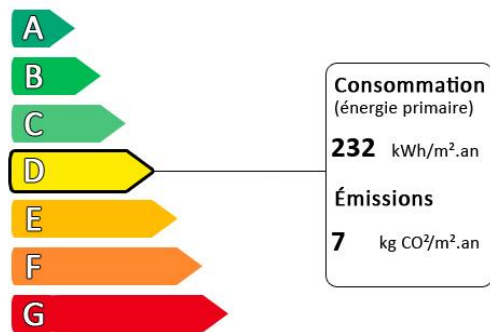
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 480000€

SAINT-LIEUX-LÈS-LAVAUUR – Belle maison de famille avec dépendances et jardin arboré
Située au cœur du village de Saint-Lieux-lès-Lavour, dans un environnement paisible et à proximité de l'école, cette demeure ancienne d'environ 230 m² habitables offre un cadre de vie idéal pour une grande famille à la recherche d'espace et de confort. Elle se compose au rez-de-chaussée de deux espaces initialement distincts, se rejoignant au centre de la maison : 1ère partie : entrée, séjour lumineux d'environ 23 m², coin cuisine, une chambre avec placard, salle de bains (douche, simple vasque), WC séparé, 2ème accès extérieur indépendant 2ème partie : grand séjour de 36 m² avec insert, ouvrant sur une véranda de 30 m², cuisine indépendante de 10 m², buanderie, cellier, WC et salle de bains avec douche. À l'étage, accessible par deux escaliers, vous trouverez : 4 chambres (entre 9m² et 16m² environ), dont une en partie mansardée Une salle de bain d'environ 7 m² (baignoire, WC, simple vasque, bidet). Le grenier d'environ 66 m² est aménageable, offrant de belles possibilités d'agrandissement. Caractéristiques techniques : Menuiseries PVC double vitrage avec volets bois Véranda en aluminium Chauffage par pompe à chaleur air/eau avec production d'eau chaude sanitaire, et insert dans le séjour Annexes : Dépendance de 55 m² au sol avec cuisine d'été et cave – étage de même surface aménageable. Garage de 36 m² avec mezzanine Le tout complété par un jardin agréable, joliment aménagé et arboré et entièrement clôturé, avec puits et pompe. Une véritable maison familiale, dans un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes de Saint Sulpice. Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Nombre de chambres : 5