

Maison familiale 150 m² - Centre-ville de Laval



Prix : 380 000€ H.A.I

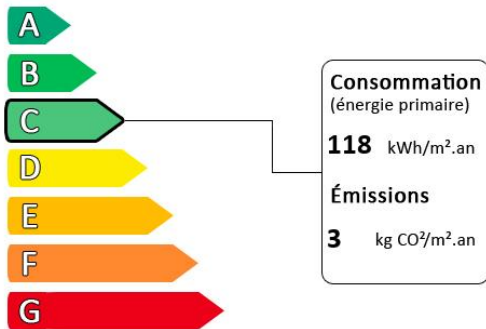
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 370000€

À seulement 900 m du centre-ville de Laval, venez découvrir cette maison familiale de 150 m² habitables, en excellent état, construite sur une parcelle de 1117 m² entièrement clôturée avec portail électrique. ? Espaces de vie - Vaste séjour lumineux avec insert et climatisation réversible - Cuisine semi séparée, fonctionnelle, avec cellier attenant - Grande terrasse couverte donnant sur le jardin ? Chambres et bureaux - 2 grandes chambres de 13 m² avec placards intégrés au rez-de-chaussée - 1 chambre supplémentaire à l'étage - Une mezzanine + un bureau (idéal télétravail ou salle de jeux) ? Salles de bains - Au rez-de-chaussée : baignoire, douche, bidet, double vasque - À l'étage : douche et simple vasque ? Annexes et confort - 3 garages + espaces de rangement supplémentaires - Menuiseries bois double vitrage - Chauffage performant : clim réversible + radiateurs PAC air/eau + insert - Raccordée au tout-à-l'égout Emplacement idéal : quartier calme, toutes commodités accessibles à pied (écoles, commerces, services). Prix : 370 000 € + 10 000 € honoraires d'agence

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 150 m²
Surface du terrain : 1117 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3