

Maison 89 m² avec jardin



Prix : 220 000€ H.A.I

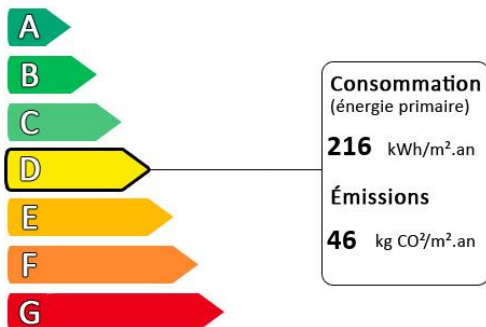
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 210000€

Maison 89 m² avec jardin – Idéal investisseur – Saint-Sulpice À seulement 500 m du centre-ville, découvrez cette maison de plain-pied d'environ 89 m², offrant confort et praticité dans un environnement recherché. Agencement fonctionnel : - Séjour lumineux de 30 m² ouvert sur une cuisine de 12 m² - 3 chambres (13 m², 11 m² et 8 m²) - Salle d'eau + WC séparé - Dégagement avec rangements intégrés - Garage/atelier de 13 m² + espace buanderie Extérieur : Terrain clos et arboré de 728 m², portail manuel, cadre agréable et sécurisé. Équipements : - Chauffage gaz de ville - Menuiseries PVC double vitrage - Volets roulants électriques Atout majeur : Maison vendue occupée (bail en cours). Un investissement sûr grâce à un emplacement de choix au cœur de Saint-Sulpice.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 89 m²

Surface du terrain : 728 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021