

Villa T4 Saint Sulpice avec garage et sous-sol



Prix : 330 000€ H.A.I

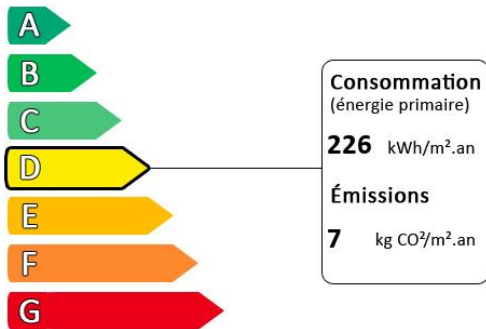
dont 3.125% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 320000€

À seulement 900 mètres du centre-ville de Saint-Sulpice et de toutes ses commodités, cette villa des années 1990 offre environ 111 m² habitables édifiés sur un terrain clos et arboré de 1 694 m². Agencement intérieur: L'entrée, sépare la partie jour de la partie nuit. Espace jour : cuisine bois équipée d'environ 11m², ouverte sur un séjour chaleureux d'environ 38m², complété par un cellier fonctionnel. Espace nuit : trois chambres de 10,5 m² chacune, toutes équipées de placards, ainsi qu'un dégagement disposant également d'un placard intégré, et un WC indépendant. Sous-sol complet et annexes : Accessible directement depuis l'intérieur de la maison, le sous-sol complet propose une buanderie, un vaste espace garage/atelier ainsi que deux pièces supplémentaires offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (rangements, bureau, salle de loisirs...). Un garage attenant d'environ 20 m² vient compléter l'ensemble. Extérieurs : Le terrain de 1 694 m² est entièrement clôturé et fermé par un portail manuel (câblage électrique déjà en attente). Le jardin arboré bénéficie d'une terrasse carrelée et couverte, équipée d'un store électrique, ainsi qu'un chemin d'accès en enrobé. Confort et prestations: - Chauffage assuré par une pompe à chaleur air/eau récente (? 1 an), diffusé par radiateurs, complété par un insert bois - Menuiseries aluminium double vitrage - Volets battants aluminium récents (? 2 ans) - Isolation des combles par laine de verre soufflée (? 5 ans) - Raccordé au tout-à-l'égout La maison est en bon état général, avec des travaux de mise au goût du jour à prévoir, permettant de la personnaliser à votre image. Une villa spacieuse, fonctionnelle et bien entretenue, offrant de beaux volumes intérieurs comme extérieurs, à découvrir sans tarder à Saint-Sulpice !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 111 m²
Surface du terrain : 1694 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3