

SAINT SULPICE Villa T4 avec garage et jardin



Prix : 249 000€ H.A.I

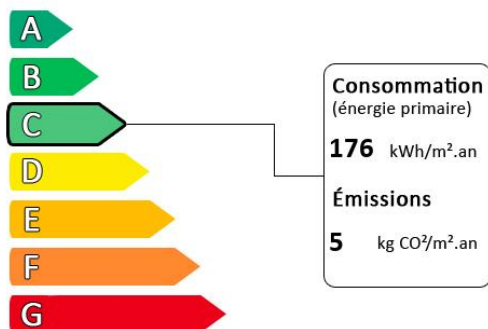
dont 4.18% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 239000€

SAINT-SULPICE – Villa T4 de plain-pied avec garage et jardin Environnement calme, à seulement 2 km du centre-ville et de l'A68, villa de 2009 d'environ 102 m² habitable sur un terrain clos de 791 m². Grande pièce de vie lumineuse d'environ 43 m² avec cuisine ouverte, 3 chambres (entre 12 m² et 13m²) avec placard, salle de bain avec douche, WC séparé. Confort assuré avec climatisation réversible dans le séjour, radiateurs électriques dans les chambres et volets roulants électriques. Vous profiterez d'une agréable terrasse couverte côté séjour, et d'un garage attenant d'environ 24 m². Assainissement individuel. Contactez-nous pour organiser une visite !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable :	102.93 m ²
Surface du terrain :	791 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021