Maison 130 m² LABASTIDE SAINT GEORGES

Prix : 260 000€ H.A.I

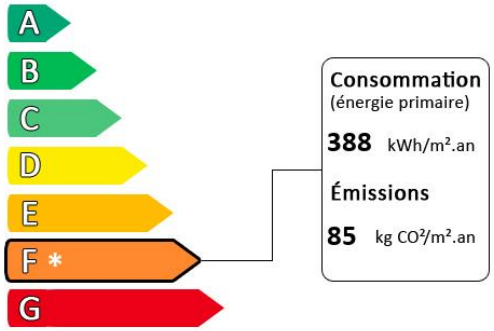
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

LABASTIDE SAINT GEORGES, une maison des années 1970, d'environ 130m² habitable avec un atelier indépendant de 400m² sur un terrain d'environ 1400m² et 500m² de rives. La maison comprend au rez-de-chaussée: hall d'entrée, séjour de 19m², cuisine équipée de 15m², buanderie, wc, garage de 22m² avec portail coulissant en bois. L'étage comprend 4 chambres entre 12 et 18m², une salle de bain de 6m² avec douche et baignoire, un wc. Equipements : volets bois, menuiseries en PVC au rez-de-chaussée, en bois à l'étage, chauffage central par chaudière au fioul. L'atelier, de 200m² au sol + étage sur la totalité de la surface, équipé d'un grand portail et de menuiseries en bois. Bati sur hourdis, charpente métallique et compteur électrique individuel. Extérieur : une parcelle de 1923m² arborée et aménagée, entièrement clôturée, 2 portails d'accès, 1 puits, une terrasse couverte. Quartier calme, à 2km du centre de la commune, seulement 3min de Lavaur.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	130 m²
Surface du terrain :	1400 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4