

# Villa T4 neuve avec jardin à Saint-Sulpice



**Prix : 330 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Villa T4 neuve avec jardin à Saint-Sulpice Surface : 97 m<sup>2</sup> habitables avec garage de 20 m<sup>2</sup> et abri voiture Terrain : 601 m<sup>2</sup> A 900m du centre ville, découvrez cette villa neuve de plain-pied en cours de construction, conforme à la norme RE2020. Idéalement pensée, d'une surface habitable de 97m<sup>2</sup> : séjour de 44m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bain, 2 wc, un cellier, 1 garage et abri voiture. Personnalisable : Vente sur plan, avec possibilité de modifications intérieures selon l'avancement des travaux. Performances énergétiques : Chauffage et climatisation par pompe à chaleur gainable. Chauffe-eau thermodynamique. Menuiseries : Aluminium et PVC double vitrage, volets roulants motorisés. Finitions incluses : carrelage, faïence, sols souples. Esthétique extérieure : Enduit ton pierre ou équivalent, pour une allure moderne et élégante. Avantages supplémentaires : Frais de notaire réduits Garantie décennale et assurance dommage-ouvrage incluses Livraison prévue : Printemps 2026 Ne manquez pas cette opportunité unique de personnaliser votre future maison dans un cadre agréable et recherché. Pour plus d'informations ou une étude de votre projet, contactez-nous dès maintenant !

Surface habitable : 97 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 601 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3