

Villa duplex T4 avec garage SAINT SULPICE



Prix : 236 000€ H.A.I

dont 2.61% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 230000€

SAINT SULPICE, idéalement située dans un quartier résidentiel, à moins d'1 km de la gare SNCF, école et complexe sportif de Molettrincade à proximité. Vente en état futur d'achèvement dont la livraison est prévue pour +/- été 2026. Villa duplex T4 avec garage: au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre de 44m² avec cuisine ouverte , un wc et un garage de +/-15m². L'étage comprend 3 chambres avec placard, une salle de bain et un wc. Mitoyenne d'un côté. Jardin d'environ 95m². Le bien dispose de 2 places de parking privatives. Construction aux normes RT2012: menuiseries double vitrage et volets roulants électriques, chauffe-eau thermodynamique, clim réversible au rez-de-chaussée et étage, radiateurs électriques dans les chambres. La villa est livrée totalement achevée (hors peintures et cuisine) : sols, terrasse carrelée, clôture et engazonnement. Frais de notaire à taux réduit. Possibilité de visiter une villa "témoin" sur place.

Surface habitable : 90 m²

Surface du terrain : 244 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3