

# Terrain LISLE SUR TARN



**Prix : 70 000€ H.A.I**

dont 7.69% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 5000€

LISLE SUR TARN, un terrain viabilisé de 505m<sup>2</sup> : eau, électricité, télécom, tout à l'égout. Situé en zone AU1c du PLU. Proche collège, à 800m du centre ville, 1km de la gare SNCF. A prévoir à charge acquéreur : - un puisard - Participation financière à l'assainissement collectif : 30€/m<sup>2</sup> de 0 à 120m<sup>2</sup>, puis 10€/m<sup>2</sup> supplémentaire - Taxe d'aménagement : commune 4%, département 1.80%, archéologie préventive 0.40%

Surface du terrain : 505 m<sup>2</sup>